

Заключение
о результатах общественных обсуждений
по вопросу предоставления разрешения
на условно разрешённый вид использования земельного участка
с кадастровым номером 02:55:020115:2049
в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан -
«Многоквартирные многоэтажные жилые дома»

1. Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Четыре сезона - Жилстройинвест», 450006, Республика Башкортостан, город Уфа, улица Карла Маркса, дом 60, офис 4 В, телефон 8(347) 289-90-07.

2. Организатор общественных обсуждений:

Комиссия по Правилам землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

3. Сроки проведения общественных обсуждений:

С 1 октября 2019 года по 29 октября 2019 года.

4. Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале

общественных обсуждений, дата и источник его опубликования:

- постановление главы городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 27 сентября 2019 года № 4 «Об общественных обсуждениях по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 02:55:020115:2049 в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан - «Многоквартирные многоэтажные жилые дома» опубликовано в газете «Вечерняя Уфа» № 71 (13355) от 1 октября 2019 года, на сайте Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан, а так же на сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в телекоммуникационной сети «Интернет»;

- информационные материалы по теме общественных обсуждений и их перечень представлены на экспозиции по адресу: по адресу: улица Комсомольская, дом 142/1 - Администрации Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Экспозиция открыта с 1 октября 2019 года по 14 октября 2019 года. Часы работы: с 9.00 часов до 13.00 часов и с 14.00 часов до 17.00 часов (кроме выходных и праздничных дней);

- информационные материалы размещены на сайте <https://discuss.ufacity.info>.

5. Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания:

В период общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 1 октября 2019 года до 14 октября 2019 года вопросу посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;

- личного обращения в Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

- сайта Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан <https://discuss.ufacity.info>;

- почтового отправления по адресу: г. Уфа, ул. Российская, д. 50.

6. Сведения о протоколе общественных обсуждений:

Протокол общественных обсуждений от 21 октября 2019 года № 1.

7. Сведения о предложениях и замечаниях участников, рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

За период с 1 октября 2019 года по 14 октября 2019 года в Комиссию по Правилам землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан поступило 99 обращений (предложений), из которых:

- соответствуют Положению о порядке предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее - Положение), утвержденному постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 05.09.2018 г. № 1474 - 69 обращений (предложений), в том числе: в поддержку вопроса - 63 обращения (предложения), против рассматриваемого вопроса - 6 обращений (предложений).

- не соответствуют Положению - 30 обращений (предложений).

№ п/п	Предложения и замечания (содержание)	Количество	Рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания лиц, постоянно проживающих в границах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 02:55:020115:2049			
1	В поддержку рассматриваемого вопроса	48	Предложения приняты к сведению
2	Против рассматриваемого вопроса по следующим основаниям: 1. Отсутствует разработанная и утвержденная в установленном порядке документации по планировке территории, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 02:55:020115:2049; 2. В районе проектирования отсутствует социальная инфраструктура (детские сады, школы) 3. Не решен вопрос по	6	Замечания признаны целесообразными. Для решения вопросов, связанных с обеспечением территории объектами социальной инфраструктуры, решения вопросов размещения автомобильных парковок, а также постановки на кадастровый учет земельных участков под существующими объектами капитального строительства необходима разработка документации по планировке

	формированию и постановке на кадастровый учет под существующий многоквартирный жилой дом по улице Рихарда Зорге, 69 4. Не решены вопросы с организацией парковочных мест для жителей существующих домов по улице Рихарда Зорге, вблизи участка проектирования		территории (проект планировки, проект межевания)
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений			
3	В поддержку рассматриваемого вопроса	15	Предложения приняты к сведению
4	Против рассматриваемого вопроса	0	-

8. Выводы по результатам проведения общественных обсуждений по проекту:

Рекомендовано:

- признать общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 02:55:020115:2049 в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан - «Многokвартирные многоэтажные жилые дома» состоявшимися;

- результат обсуждений - положительный, при условии учета всех предложений граждан, признанных целесообразными.

Подпись
председатель Комиссии по
Правилам землепользования и
застройки городского округа город
Уфа Республики Башкортостан

Хайруллин А.Р.

секретарь Комиссии по Правилам
землепользования и застройки
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан

Гафарова Л.А.

Дата: 22 октября 2019 года